

# BULLETIN OFFICIEL DES IMPÔTS

N° 92 DU 2 NOVEMBRE 2010

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## 5 B-21-10

INSTRUCTION DU 15 OCTOBRE 2010

IMPOT SUR LE REVENU. CREDIT D'IMPOT SUR LES INTERETS D'EMPRUNT VERSES AU TITRE DE L'ACQUISITION OU DE LA CONSTRUCTION DE L'HABITATION PRINCIPALE. « VERDISSEMENT » GRADUEL DU DISPOSITIF. ENTREE EN VIGUEUR DE L'ECO-CONDITIONNALITE. PRECISIONS DIVERSES  
ARTICLE 84 DE LA LOI DE FINANCES POUR 2010 (N° 2009-1673 DU 30 DECEMBRE 2009).

(C.G.I., art. 200 quaterdecies)

NOR : ECE L 10 20378 J

Bureau C 2

### PRESENTATION

1/ L'article 5 de la loi en faveur du travail, de l'emploi et du pouvoir d'achat (n° 2007-1223 du 21 août 2007), modifié par les articles 13 de la loi de finances pour 2008 (n° 2007-1822 du 24 décembre 2007) et 103 de la loi de finances pour 2009 (n° 2008-1425 du 27 décembre 2008), a institué un crédit d'impôt sur le revenu à raison des intérêts des prêts contractés par les contribuables en vue de l'acquisition ou de la construction de leur habitation principale.

Cet avantage fiscal, codifié sous l'article 200 quaterdecies du code général des impôts (CGI), s'applique aux intérêts payés au titre des cinq premières annuités de remboursement du prêt immobilier.

Le crédit d'impôt est égal à 20 % du montant des intérêts pris en compte. Ce taux est porté à 40 % pour les intérêts versés au titre de la première annuité.

Pour les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009 ou, pour les logements que le contribuable fait construire, ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier à compter de la même date, dont le niveau élevé de performance énergétique globale, fixé par décret, est supérieur à celui qu'impose la réglementation en vigueur, le crédit d'impôt s'applique, au taux uniforme de 40 %, aux intérêts payés au titre des sept premières annuités.

Le décret n° 2009-1 du 2 janvier 2009 pris pour l'application de l'article 200 quaterdecies du CGI prévoit que sont concernés par cette majoration du crédit d'impôt, les logements qui bénéficient du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 » (cf. article 46 AZA septies de l'annexe III au CGI).

Le montant annuel des dépenses prises en compte pour le calcul du crédit d'impôt est plafonné à 3 750 € pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et à 7 500 € pour un couple, marié ou pacsé, soumis à imposition commune. Ces montants sont doublés lorsqu'au moins un des membres du foyer fiscal est handicapé. Ces montants sont également majorés de 500 € par personne à charge, ou de 250 € lorsqu'il s'agit d'un enfant réputé à charge égale de l'un et l'autre de ses parents.

2/ L'article 84 de la loi de finances pour 2010 (n° 2009-1673 du 30 décembre 2009) aménage à nouveau ce dispositif en prévoyant une diminution progressive des taux du crédit d'impôt pour les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, ou que le contribuable fait construire à compter de la même date, qui ne bénéficient pas du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 ».

3/ Par ailleurs, il est rappelé que l'article 103 de la loi de finances pour 2009 (n° 2008-1425 du 27 décembre 2008) a modifié l'article 200 quaterdecies du CGI en subordonnant, pour l'ensemble des logements neufs, le crédit d'impôt à la justification par le contribuable du respect des normes thermiques et de performance énergétique exigées par la réglementation en vigueur. Cette obligation de justification concerne les logements qui ont fait l'objet d'une demande de permis de construire déposée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010.

La présente instruction commente l'ensemble de ces dispositions et apporte diverses autres précisions.



## SOMMAIRE

---

INTRODUCTION	1
<b>A. DIMINUTION PROGRESSIVE DES TAUX APPLICABLES AUX ACQUISITIONS OU CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS NEUFS « NON BBC »</b>	<b>7</b>
<b>B. PRECISIONS SUR L'APPLICATION DE L'ECO-CONDITIONNALITE</b>	<b>12</b>
1. Logements concernés par l'éco-conditionnalité	13
2. Entrée en vigueur de l'éco-conditionnalité	16
<b>C. PRECISIONS SUR L'APPLICATION DE LA MAJORATION DU CREDIT D'IMPÔT POUR LES LOGEMENTS NEUFS « BBC »</b>	<b>21</b>
<b>D. PRECISIONS SUR LES NORMES DE SURFACE ET D'HABITABILITE DES LOGEMENTS</b>	<b>23</b>

### Liste des annexes

**Annexe 1 : article 84 de la loi de finances pour 2010 (n° 2009-1673 du 30 décembre 2009)**

**Annexe 2 : tableaux récapitulatifs des taux du crédit d'impôt**

**Annexe 3 : articles 9 et 10 de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles des bâtiments**

**Annexe 4 : extrait d'une synthèse d'étude thermique standardisée**

**Annexe 5 : synthèse d'étude thermique en application de la « Solution technique maisons individuelles méditerranéennes non climatisées » agréée sous le n° ST 2008-001 (logements situés en Métropole)**

**Annexe 6 : synthèse d'étude thermique en application de la « Solution technique maisons individuelles non climatisées » agréée sous le n° ST 2007-002 (logements situés en Métropole)**

**Annexe 7 : modèle d'attestation à fournir en vue de la justification du respect de la réglementation thermique en vigueur s'agissant des logements situés dans les départements d'outre-mer**

## INTRODUCTION

1. L'article 5 de la loi en faveur du travail, de l'emploi et du pouvoir d'achat (n° 2007-1223 du 21 août 2007), modifié par l'article 13 de la loi de finances pour 2008 (n° 2007-1822 du 24 décembre 2007) et par l'article 103 de la loi de finances pour 2009 (n° 2008-1425 du 27 décembre 2008), a institué un crédit d'impôt sur le revenu à raison des intérêts des prêts contractés par les contribuables pour l'acquisition ou la construction de leur habitation principale.

2. Cet avantage fiscal, codifié sous l'article 200 quaterdecies du code général des impôts (CGI), s'applique aux intérêts payés au titre des cinq premières annuités de remboursement du prêt immobilier.

Le crédit d'impôt est égal à 20 % du montant des intérêts pris en compte. Ce taux est porté à 40 % pour les intérêts versés au titre de la première annuité.

3. Pour les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009, ou pour les logements que le contribuable fait construire ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier à compter de la même date, dont le niveau élevé de performance énergétique globale, fixé par décret, est supérieur à celui qu'impose la réglementation en vigueur, le crédit d'impôt s'applique, au taux uniforme de 40 %, aux intérêts payés au titre des sept premières annuités.

Le décret n° 2009-1 du 2 janvier 2009 pris pour l'application de l'article 200 quaterdecies du CGI prévoit que sont concernés par cette majoration du crédit d'impôt, les logements qui bénéficient du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 » (cf. article 46 AZA septies de l'annexe III au CGI).

4. Le montant annuel des dépenses prises en compte pour le calcul du crédit d'impôt est plafonné à 3 750 € pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et à 7 500 € pour un couple, marié ou pacsé, soumis à imposition commune. Ces montants sont doublés lorsqu'au moins un des membres du foyer fiscal est handicapé. Ces montants sont également majorés de 500 € par personne à charge, ou de 250 € lorsqu'il s'agit d'un enfant réputé à charge égale de l'un et l'autre de ses parents.

5. L'article 84 de la loi de finances pour 2010 (n° 2009-1673 du 30 décembre 2009) aménage à nouveau ce dispositif en prévoyant une diminution progressive des taux du crédit d'impôt pour les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, ou que le contribuable fait construire à compter de la même date, qui ne bénéficient pas du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 ».

6. Par ailleurs, il est rappelé que l'article 103 de la loi de finances pour 2009 (n° 2008-1425 du 27 décembre 2008) a modifié l'article 200 quaterdecies du CGI en subordonnant, pour l'ensemble des logements neufs, le crédit d'impôt à la justification par le contribuable du respect des normes thermiques et de performance énergétique exigées par la réglementation en vigueur. Cette obligation de justification concerne les logements qui ont fait l'objet d'une demande de permis de construire déposée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010.

La présente instruction commente l'ensemble de ces dispositions et apporte diverses autres précisions.

#### **A. DIMINUTION PROGRESSIVE DES TAUX APPLICABLES AUX ACQUISITIONS OU CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS NEUFS « NON BBC »**

7. L'article 84 de la loi de finances pour 2010 prévoit une diminution progressive des taux du crédit d'impôt pour les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, ou que le contribuable fait construire à compter de la même date, qui ne bénéficient pas du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 ».

8. Logements concernés. Sont concernés par cette diminution progressive des taux, les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement, les logements que le contribuable fait construire ainsi que les travaux de surélévation ou d'addition de bâtiments existants qui ouvrent droit au bénéfice de l'avantage fiscal (sur ce point, voir n<sup>os</sup> 7 et 11 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08).

En pratique, il s'agit :

- des logements neufs, acquis achevés ou en l'état futur d'achèvement (voir n° 4 et 5 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;

- des logements que le contribuable fait construire ou dont il achève la construction lorsqu'ils ont été acquis inachevés (voir n° 8 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;

- des travaux d'addition de construction réalisés concomitamment à l'acquisition d'un immeuble achevé (voir n° 7 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ou sur un logement achevé dont le contribuable est déjà propriétaire (voir n° 11 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08), dès lors que ces logements ou parties de logements neufs sont soumis au respect des dispositions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation et qu'ils auraient pu être construits selon les critères permettant l'obtention du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 » tel que défini au 5° de l'article 2 de l'arrêté du 3 mai 2007 relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique » mais dont le niveau de performance énergétique globale respecte seulement les exigences de la réglementation en vigueur et ne disposent donc pas du label.

**9. Ne sont donc notamment pas concernés par cette diminution progressive des taux :**

- les logements anciens. En conséquence, lorsque l'acquisition d'un logement ancien s'accompagne de travaux de surélévation ou d'addition de construction, les intérêts d'emprunt afférents à l'acquisition du logement ouvrent droit au crédit d'impôt au taux applicable aux logements anciens et ceux afférents aux travaux de surélévation ou d'addition de construction ouvrent droit au crédit d'impôt au taux applicable aux logements neufs (sur la différenciation des taux, il convient de se rapporter à l'annexe 2 de la présente instruction).

Lorsque les travaux de surélévation ou d'addition de construction sont financés par le prêt également destiné à financer l'acquisition du logement, il convient de déterminer un prorata entre la part du prêt relative aux travaux et celle relative à l'acquisition afin d'appliquer le taux du crédit d'impôt aux intérêts du prêt afférents à chaque opération.

Dans cette situation, lorsque l'addition de construction bénéficie du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 » définie au 5° de l'article 2 de l'arrêté du 3 mai 2007 relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique », seule la part des intérêts relatifs à ces travaux est prise en compte au titre des sept premières annuités de remboursement (sur ce point, voir section 2 du chapitre 2 du BOI 5 B-28-09).

Cette situation n'emporte aucune conséquence sur la détermination de la base du crédit d'impôt, ni sur la détermination du plafond annuel des intérêts pris en compte (sur ce point, voir section 2 du chapitre 2 du BOI 5 B-14-08).

Lorsque l'acquisition du logement et la réalisation des travaux de surélévation ou d'addition de construction font l'objet d'un prêt distinct, chacun des deux prêts, qui ouvrent droit au crédit d'impôt dans les conditions de droit commun, suivent les règles propres à chaque opération s'agissant notamment du taux applicable et du nombre d'annuités de remboursement éligibles au crédit d'impôt. S'agissant du plafond annuel de la base du crédit d'impôt, il est rappelé qu'il ne peut excéder, au titre de chaque année d'imposition, la somme de 3 750 € pour une personne seule et de 7 500 € pour un couple soumis à imposition commune (voir n° 20 du BOI 5 B-14-08) et que le montant des intérêts éligibles au crédit d'impôt au taux le plus élevé s'impute en priorité.

Dans cette situation, et sous réserve que le logement initial reste occupé pendant la réalisation des travaux, la condition relative à l'affectation à l'habitation principale sera réputée remplie pour l'ensemble de l'unité d'habitation, y compris l'addition de construction, dès la mise à disposition des fonds afférents au prêt destiné à financer les travaux d'addition de construction ;

- les travaux d'amélioration ou d'aménagement interne des logements (aménagement de cuisine, de salles de bains...) (sur ce point, voir n° 7 et 11 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;

- les travaux qui ont pour effet d'accroître le volume et la surface habitable des locaux préexistants tels que l'aménagement des combles ou la transformation d'une dépendance en pièce d'habitation (sur ce point, voir n° 7 et 11 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;

- les logements situés dans les départements d'outre-mer (voir n° 20. de la présente instruction) ;

- les logements acquis en l'état futur de rénovation mentionnés à l'article L. 262-1 du code de la construction et de l'habitation (voir n° 6 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;

- les locaux non affectés à usage d'habitation ou inhabitables qui sont transformés en logement (voir n° 13 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08).

**10. Taux applicables.** Pour les logements neufs visés au n° 8., les taux du crédit d'impôt sont respectivement ramenés à :

- 30 % du montant des intérêts versés au titre de la première annuité et 15 % au titre des quatre annuités suivantes pour les logements acquis ou construits en 2010 ;

- 25 % du montant des intérêts versés au titre de la première annuité et 10 % au titre des quatre annuités suivantes pour les logements acquis ou construits en 2011 ;

- 15 % du montant des intérêts versés au titre de la première annuité et 5 % au titre des quatre annuités suivantes pour les logements acquis ou construits en 2012.

**11. Événement à retenir pour déterminer les taux applicables.** S'agissant des logements neufs ou acquis en l'état futur d'achèvement, la date d'acquisition s'entend de la date de signature de l'acte authentique d'achat. Pour les logements que le contribuable fait construire ou les travaux d'addition de construction visés au dernier tiret du n° 8., la date de réalisation de l'investissement à retenir est celle de la déclaration d'ouverture de chantier.

Les taux du crédit d'impôt applicables (ainsi que le nombre d'annuités éligibles) en fonction de la date de l'acquisition ou de la construction ainsi définie sont récapitulés dans les tableaux figurant en annexe 2 de la présente instruction.

## **B. PRECISIONS SUR L'APPLICATION DE L'ECO-CONDITIONNALITE**

**12.** Conformément aux dispositions des deuxième et troisième phrases du dernier alinéa du I de l'article 200 quaterdecies du CGI, issues de l'article 103 de la loi de finances pour 2009 (n° 2008-1425 du 27 décembre 2008), le crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt versés au titre de l'acquisition ou de la construction de l'habitation principale est subordonné, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, à la justification par le contribuable du respect des exigences en matière de performance énergétique exigées par la réglementation en vigueur.

1. Logements concernés par l'éco-conditionnalité

**13. Seuls sont concernés par l'éco-conditionnalité :**

- les logements neufs, acquis achevés ou en l'état futur d'achèvement ;
- les logements que le contribuable fait construire ou dont il achève la construction lorsqu'ils ont été acquis inachevés ;

- les travaux d'addition de bâtiments existants visés au dernier tiret du n° 8.. En pratique, il s'agit des logements ou parties de logements neufs qui sont soumis au respect des dispositions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation.

**14. Ne sont notamment pas concernés par l'éco-conditionnalité :**

- les logements anciens ;
- les travaux d'amélioration ou d'aménagement interne des logements (aménagement de cuisine, de salles de bains...) (sur ce point, voir n° 7 et 11 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;
- les travaux autres que d'addition de bâtiments existants visés au dernier tiret du n° 8., qui ont pour effet d'accroître le volume et la surface habitable des locaux préexistants tels que l'aménagement des combles ou la transformation d'une dépendance en pièce d'habitation (sur ce point, voir n° 7 et 11 de la fiche n° 5 du BOI 5 B-14-08) ;
- les logements acquis en l'état futur de rénovation mentionnés à l'article L. 262-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- les locaux non affectés à usage d'habitation ou inhabitables qui sont transformés en logement.

La circonstance que les logements soient considérés comme neufs au sens de la TVA est sans incidence : les logements ou parties de logements qui ne sont pas soumis à la réglementation thermique en vigueur ne sont pas concernés par l'éco-conditionnalité.

Le n° 4 du BOI 5 B-28-09 (troisième tiret) est donc rapporté sur ce point.

**15.** Enfin, il est rappelé que les logements qui bénéficient de la majoration du crédit d'impôt au titre d'une performance énergétique globale supérieure à celle qu'impose la réglementation en vigueur (cf. n° 3. de la présente instruction) sont réputés satisfaire l'éco-conditionnalité, étant donné qu'ils doivent justifier par ailleurs de l'obtention du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 », qui est plus exigeant (cf. n° 4 du BOI 5 B-28-09).

Remarque : lorsque des travaux d'addition de construction visés au dernier tiret du n° 8. sont réalisés concomitamment à l'acquisition d'un logement ancien et qu'ils sont financés par le prêt également destiné à financer l'acquisition du logement, seule la part du crédit d'impôt relative aux travaux (sur ce point, voir également n° 9. de la présente instruction) est remise en cause lorsque l'addition de construction ne respecte pas les exigences de la réglementation thermique en vigueur.

## 2. Entrée en vigueur de l'éco-conditionnalité

**16. Rappel.** La réglementation thermique en vigueur s'entend de celle applicable à la date du dépôt de la demande de permis de construire du logement concerné (sur ce point, voir n° 5 du BOI 5 B-28-09).

Les conditions dans lesquelles le contribuable qui entend bénéficier du crédit d'impôt prévu à l'article 200 quaterdecies du CGI doit justifier du respect de la réglementation thermique en vigueur doivent être définies par un décret (dernier alinéa du I de l'article 200 quaterdecies dans sa rédaction issue de l'article 103 de la loi de finances pour 2009).

Ce décret, qui était subordonné à la promulgation de la loi portant engagement national pour l'environnement (dit « Grenelle II ») intervenue le 12 juillet 2010 (loi n° 2010-788), n'a donc pas pu être publié au 1<sup>er</sup> janvier 2010<sup>1</sup>. En conséquence, des modalités transitoires de justification sont prévues pour les logements ayant fait l'objet d'un dépôt de demande de permis de construire entre le 1<sup>er</sup> janvier 2010 et la date d'entrée en vigueur de ce décret (voir n° 19., ci dessous).

**17. Pour les logements ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire avant le 1<sup>er</sup> janvier 2010.** Lorsque la demande de permis de construire a été déposée avant le 1<sup>er</sup> janvier 2010, le contribuable n'a pas l'obligation de justifier que le logement respecte la réglementation thermique en vigueur, et cela même si l'achèvement du logement intervient après le 1<sup>er</sup> janvier 2010. Dans ce cas, le crédit d'impôt ne peut pas faire l'objet d'une remise en cause au seul motif de l'absence de justification du respect de la réglementation thermique en vigueur.

**18. Pour les logements ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010.** Lorsque la demande de permis de construire est déposée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, le contribuable est tenu de justifier que le logement respecte la réglementation thermique en vigueur. A défaut, le crédit d'impôt peut être remis en cause.

**19. Modalités transitoires de justification du respect de la réglementation thermique en vigueur pour les permis de construire déposés du 1<sup>er</sup> janvier 2010 jusqu'à la date d'entrée en vigueur du décret.** Du 1<sup>er</sup> janvier 2010 à la date d'entrée en vigueur du décret à paraître définissant les conditions dans lesquelles le contribuable doit justifier du respect de la réglementation thermique en vigueur, la preuve du respect de cette condition est apportée par tous moyens, notamment par la production de la synthèse d'étude thermique standardisée RT 2005, telle que définie à l'annexe VI de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, attestant du respect des critères mentionnés à l'article 9 de cet arrêté (définissant les conditions dans lesquelles un logement neuf est réputé satisfaire à la réglementation thermique 2005). Conformément au 2 de l'article 10 du même arrêté, le maître d'ouvrage doit systématiquement produire cette synthèse d'étude thermique, au plus tard à l'achèvement des travaux<sup>2</sup>.

La synthèse d'étude thermique atteste du respect des critères de l'article 9 de l'arrêté précité :

- en règle générale, lorsqu'elle établit le respect de trois critères récapitulés dans un tableau<sup>3</sup> à la fin du premier chapitre : le respect du C, le respect du Tic et le respect des exigences minimales (voir annexe 4 pour un exemple d'extrait de synthèse d'étude thermique pour le cas général) ;

- en application d'une solution technique<sup>4</sup>, lorsqu'elle établit que le nombre de points obtenus pour les sous-totaux et le total général est supérieur ou égal au nombre de points minimal requis pour chacun (voir annexes 5 et 6).

Pour les logements qui bénéficient d'un des quatre labels autres que le label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 », définis dans l'arrêté du 3 mai 2007 relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique », la justification du respect de la réglementation thermique peut également être apportée par la production du certificat mentionnant l'attribution du label, délivré par un organisme certificateur<sup>5</sup> tel que défini dans cet arrêté.

<sup>1</sup> A la date de publication de la présente instruction, ce décret n'est pas encore publié.

<sup>2</sup> Les articles 9 et 10 de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments sont reproduits en annexe 3 de la présente instruction.

<sup>3</sup> Dans quelques rares cas particuliers mentionnés au titre V de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles des bâtiments, c'est un courrier d'agrément du Ministre chargé de la construction et de l'habitation accompagnant la synthèse d'étude thermique qui permet de justifier du respect de la réglementation thermique en vigueur.

<sup>4</sup> Agréée par le ministre chargé de la construction en application de l'article 78 de l'arrêté du 24 mai 2006 précité.

<sup>5</sup> Pour plus de précisions sur les organismes certificateurs, voir n° 21 du BOI 5 B-28-09.

Ces quatre labels sont :

- le label « haute performance énergétique, HPE 2005 » ;
- le label « très haute performance énergétique, THPE 2005 » ;
- le label « haute performance énergétique énergies renouvelables, HPE EnR 2005 » ;
- le label « très haute performance énergétique énergie renouvelables et pompes à chaleur, THPE EnR 2005 ».

Il est rappelé que les logements qui bénéficient de la majoration du crédit d'impôt au titre d'une performance énergétique globale supérieure à celle qu'impose la réglementation en vigueur (cf. n° 3. de la présente instruction) sont réputés satisfaire l'éco-conditionnalité, étant donné qu'ils doivent justifier par ailleurs de l'obtention du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 », qui est plus exigeant (cf. n° 4 du BOI 5 B-28-09).

**20. Cas particulier des départements d'outre mer.** S'agissant des logements situés en Guadeloupe, en Martinique, en Guyane et à La Réunion, ne sont concernés par l'éco-conditionnalité que ceux qui font l'objet d'une demande de permis de construire ou d'une déclaration préalable prévue à l'article L. 421-4 du code de l'urbanisme déposée à compter du 1<sup>er</sup> mai 2010, date d'entrée en vigueur de la réglementation thermique dans ces départements<sup>6</sup>.

Par ailleurs, les conditions dans lesquelles le contribuable qui entend bénéficier du crédit d'impôt doit justifier du respect de la réglementation thermique en vigueur dans les départements concernés doivent également être définies par le décret mentionné au n° 16.. En outre, la réglementation ne prévoit pas à ce jour de document spécifique, comparable à la synthèse d'étude thermique pour la métropole (cf. n° 19. ci-dessus), permettant de justifier du respect de la réglementation thermique dans ces départements.

Dès lors, la preuve du respect de la réglementation thermique, pour les logements situés dans les départements de Guadeloupe, Guyane, Martinique et Réunion, est apportée par tous moyens, notamment par la production d'un document fourni par le maître d'ouvrage attestant qu'il a respecté la réglementation thermique. Un modèle d'attestation est reproduit en annexe 7. La réglementation thermique est respectée lorsque la colonne de droite du tableau de l'attestation comporte les mentions « R » (respect de l'exigence) ou « SO » (sans objet lorsque l'exigence réglementaire n'est pas applicable à la zone géographique où se situe le logement).

**Remarque :** les contribuables ne sont pas tenus de joindre à leur déclaration de revenus le document justifiant du respect de la réglementation thermique en vigueur pour bénéficier du crédit d'impôt. Ils doivent seulement le tenir à la disposition de l'administration, qui peut le leur demander dans le cadre de l'exercice de son droit de contrôle.

### **C. PRECISIONS SUR L'APPLICATION DE LA MAJORATION DU CREDIT D'IMPOT POUR LES LOGEMENTS NEUFS « BBC »**

**21. Rappel.** Conformément aux dispositions du dernier alinéa du III et du quatrième alinéa du V de l'article 200 quaterdecies du CGI, le nombre d'annuités de remboursement pris en compte pour la détermination du crédit d'impôt est porté de cinq à sept annuités et le taux du crédit d'impôt est porté à 40 % sur toute cette période, pour les logements qui présentent un niveau de performance énergétique globale, fixé par décret, supérieur à celui imposé par la réglementation en vigueur.

Le décret n° 2009-1 du 2 janvier 2009 pris pour l'application de l'article 200 quaterdecies du CGI prévoit que sont concernés par cette majoration du crédit d'impôt, les logements qui répondent aux conditions d'attribution du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 » (cf. article 46 AZA septies de l'annexe III au CGI).

**22. Logements concernés.** La majoration du crédit d'impôt concerne uniquement :

- les logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement ;
- les logements que le contribuable fait construire ou dont il achève la construction lorsqu'ils ont été acquis inachevés ;
- les travaux d'addition de bâtiments existants visés au dernier tiret du n° 8..

---

<sup>6</sup> Décret n° 2009-424 du 17 avril 2009 portant sur les dispositions particulières relatives aux caractéristiques thermiques, énergétiques, acoustiques et d'aération des bâtiments d'habitation dans les départements de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de La Réunion.



Ne sont notamment pas concernés par la majoration du crédit d'impôt :

- les logements anciens ;
- les logements situés dans les départements d'outre-mer ;
- les logements rendus habitables ou ceux acquis en l'état futur de rénovation mentionnés à l'article L. 262-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- les locaux non affectés à usage d'habitation qui sont transformés en logement ;
- les travaux visés aux 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> tirets du n° 14..

Le n° 10 du BOI 5 B-28-09 (troisième tiret) est donc rapporté sur ce point.

Pour l'ensemble de ces logements, les taux du crédit d'impôt applicables sont ceux définis pour les logements anciens.

#### **D. PRECISIONS SUR LES NORMES DE SURFACE ET D'HABITABILITE DES LOGEMENTS**

**23.** Rappel. En principe, le logement doit, au jour de l'affectation à usage d'habitation principale du bénéficiaire du crédit d'impôt, satisfaire aux normes minimales de surface et d'habitabilité mentionnées à l'article 244 quater J du CGI relatif au dispositif de l'avance remboursable ne portant pas intérêt au titre de l'acquisition ou de la construction de l'habitation principale ou « prêt à taux zéro » (PTZ) (dernier alinéa du I de l'article 200 quaterdecies du CGI ; voir fiche n° 3 du BOI 5 B-14-08).

**24.** Suppression de la condition à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2010. L'article 90 de la loi de finances pour 2010 (n° 2009-1673 du 30 décembre 2009) aménage le dispositif du PTZ prévu à l'article 244 quater J précité du CGI. En particulier, la condition tenant au respect des normes de surface et d'habitabilité prévues par le code de la construction et de l'habitation est supprimée à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2010.

En conséquence, cette condition est également supprimée pour le crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt versés au titre de l'acquisition ou la construction de l'habitation principale prévu à l'article 200 quaterdecies du CGI pour les opérations intervenues à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2010, c'est-à-dire pour les acquisitions et les constructions au titre desquelles respectivement l'acte authentique a été signé ou la déclaration d'ouverture de chantier a été effectuée à compter de cette date.

BOI liés : 5 B-14-08 et 5 B-28-09.

BOI rapportés : n° 4 (troisième tiret) et n° 10 (troisième tiret) du BOI 5 B-28-09.

La Directrice de la législation fiscale

Marie-Christine LEPETIT



**Annexe 1**

**Article 84 de la loi de finances pour 2010**

(n° 2009-1673 du 30 décembre 2009, *Journal officiel* du 31 décembre 2009)

L'article 200 *quaterdecies* du code général des impôts est ainsi modifié :

1° Le dernier alinéa du V est remplacé par six alinéas ainsi rédigés :

« Toutefois, pour les logements acquis neufs, en l'état futur d'achèvement ou que le contribuable fait construire :

« 1° Lorsque l'acquisition ou la construction porte sur un logement mentionné au dernier alinéa du III, le taux mentionné au premier alinéa du présent V est porté à 40 % ;

« 2° Lorsque l'acquisition ou la construction porte sur un logement autre que celui visé au 1°, les taux mentionnés aux premier et deuxième alinéas sont respectivement ramenés à :

« – 15 % et 30 % pour les logements acquis ou construits en 2010 ;

« – 10 % et 25 % pour les logements acquis ou construits en 2011 ;

« – 5 % et 15 % pour les logements acquis ou construits en 2012. » ;

2° A la seconde phrase du 1° du II, les mots : « premier alinéa du » sont supprimés.



## Annexe 2

## Tableaux récapitulatifs des taux du crédit d'impôt

## I. Logement acquis neuf, en l'état futur d'achèvement ou que le contribuable fait construire :

\* respectant la réglementation thermique en vigueur à la date du dépôt de la demande de permis de construire, sans atteindre le niveau élevé de performance énergétique fixé par décret mentionné à l'alinéa suivant :

Année de réalisation de l'investissement	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nombre d'annuités éligibles	5	5	5	5	5	5
Taux applicable aux intérêts d'emprunt au titre de la première annuité	40 %	40 %	40 %	30 %	25 %	15 %
Taux applicable aux intérêts d'emprunt au titre des annuités suivantes	20 %	20 %	20 %	15 %	10 %	5 %

\*\* atteignant un niveau élevé de performance énergétique fixé par décret (actuellement fixé au niveau du label BBC) :

Année de réalisation de l'investissement	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nombre d'annuités éligibles	5	5	7	7	7	7
Taux applicable aux intérêts d'emprunt au titre de la première annuité	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %
Taux applicable aux intérêts d'emprunt au titre des annuités suivantes	20 %	20 %				

## II. Logement ancien, logement rendu habitable, local non affecté à usage d'habitation transformé en logement, logement acquis en l'état futur de rénovation :

Année de réalisation de l'investissement	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nombre d'annuités éligibles	5	5	5	5	5	5
Taux applicable aux intérêts d'emprunt au titre de la première annuité	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %
Taux applicable aux intérêts d'emprunt au titre des annuités suivantes	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %

•

### **Annexe 3**

#### **Articles 9 et 10 de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments (Extraits)**

##### **Article 9**

1. Est considéré comme satisfaisant à la présente réglementation thermique tout bâtiment neuf pour lequel le maître d'ouvrage est en mesure de montrer que sont respectées simultanément les conditions suivantes :

1° Le coefficient  $C_{ep}$  du bâtiment est inférieur ou égal au coefficient de référence de ce bâtiment, noté «  $C_{epréf}$  », déterminé sur la base des caractéristiques thermiques de référence données dans le titre II du présent arrêté.

Toutefois, jusqu'au 31 décembre 2007, le coefficient  $C_{ep}$  des bâtiments autres que d'habitation de catégorie CE1 climatisés est inférieur ou égal au coefficient de référence de ce bâtiment, calculé en le considérant de catégorie CE2, diminué de 10 %.

2° Pour les bâtiments à usage d'habitation pour lesquels plus de 90 % de la surface est chauffée par une énergie autre que le bois, la consommation conventionnelle d'énergie pour le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude sanitaire exprimée en kWh/m<sup>2</sup> d'énergie primaire est inférieure ou égale à un coefficient maximal  $C_{epmax}$ , déterminé selon les modalités précisées dans le titre II du présent arrêté ;

3° Pour les zones ou parties de zones de catégories CE1 et pour chacune des zones du bâtiment définies par son usage, la température  $T_{ic}$  est inférieure ou égale à la température intérieure conventionnelle de référence de la zone notée «  $T_{icréf}$  » et déterminée sur la base des caractéristiques thermiques de référence données dans le titre II du présent arrêté. Cette exigence peut également être satisfaite en considérant chacune des parties de zones du bâtiment pour lesquelles sont calculées tour à tour  $T_{ic}$  et  $T_{icréf}$ . Si le calcul conduit à une valeur de  $T_{icréf}$  inférieure à 26 °C,  $T_{icréf}$  est alors égale à 26 °C.

4° Les caractéristiques de l'isolation thermique des parois, des baies, des équipements de chauffage, de ventilation, d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et des protections solaires sont au moins égales aux caractéristiques thermiques minimales définies au titre III du présent arrêté.

2. Sont réputés respecter la réglementation les bâtiments dont les produits de construction et leurs mises en oeuvre sont conformes aux procédés et solutions techniques, approuvées dans les conditions décrites au titre IV du présent arrêté.

##### **Article 10**

1. A l'exception des bâtiments dont les produits de construction et leurs mises en oeuvre sont conformes aux procédés et solutions techniques, le maître d'ouvrage doit pouvoir fournir toutes les données utilisées pour les calculs aux personnes habilitées au titre de l'article L. 151-1 du code de la construction et de l'habitation par voie électronique selon le modèle défini dans la méthode de calcul Th-C-E.

2. Le maître d'ouvrage d'un bâtiment soumis à l'article L. 134-2 du code de la construction et de l'habitation doit pouvoir fournir une synthèse d'étude thermique selon les modalités précisées en annexe VI. Cette synthèse doit être fournie au plus tard à l'achèvement des travaux.

#### **Annexe VI de l'arrêté Synthèse standardisée d'étude thermique**

1. Pour chaque bâtiment faisant l'objet d'une justification selon les modalités de l'alinéa 1 de l'article 9, la synthèse d'étude thermique doit comporter :

- les valeurs de  $C_{ep}$ ,  $C_{epréf}$  et  $C_{epmax}$  du bâtiment en kWh d'énergie primaire par mètre carré de SHON ;
- la valeur de la SHON du bâtiment utilisée dans le calcul ;
- les valeurs en kWh d'énergie finale et kWh d'énergie primaire des consommations conventionnelles d'énergie du bâtiment correspondant au chauffage hors auxiliaires, au refroidissement hors auxiliaires, à la production d'eau chaude sanitaire hors auxiliaires, à l'éclairage, aux ventilateurs, aux auxiliaires de distribution et de génération et pour chacune d'entre elles le type d'énergie utilisée, ainsi que les éventuels apports d'énergie des équipements photovoltaïques ;

- les débits moyens annuels en occupation et inoccupation pour les postes suivants :
    - défaut d'étanchéité ;
    - entrées d'air ;
    - ouverture des fenêtres ;
    - système de ventilation ;
  - si le calcul a été effectué, les valeurs de Tic et Ticréf de chaque zone de type CE1 ;
  - les valeurs de Ubât et de Ubâtréf, du bâtiment en W/m<sup>2</sup>.K ainsi que les pertes totales en W/K du bâtiment et de la référence ;
  - la décomposition du calcul de Ubât faisant apparaître, pour chaque catégorie de paroi et de linéique, le coefficient ai pris en référence pour le calcul de Ubâtréf selon les articles 12 et 15, la surface ou le linéaire total et la valeur moyenne de transmission surfacique ou linéique ;
  - pour chaque projet bâtiment zone et groupe, l'ensemble des données caractéristiques telles que définies dans la méthode de calcul Th-C-E ;
  - la sensibilité du coefficient Cep du bâtiment à des variations type des paramètres suivants :
    - Ubât diminué de 10 % ; - perméabilité à l'air diminuée de 0,5 m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>) (sous 4 Pa au sens de la méthode de calcul Th-C-E) si la valeur initiale est supérieure à 0,5 m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>) ;
    - orientation des baies de référence ;
    - apports solaires et lumineux par les baies réduits de 20 % ;
    - puissance éclairage installée diminuée de 10 % ;
    - puissance totale des ventilateurs diminuée de 20 % ;
    - classe de variation spatiotemporelle des émetteurs de chaud améliorée de 1 K ;
    - classe de variation spatiotemporelle des émetteurs de froid améliorée de 1 K.
2. Pour chaque bâtiment faisant l'objet d'une justification par solution technique selon les modalités de l'alinéa 2 de l'article 9, la synthèse d'étude thermique doit préciser toutes les données utilisées ainsi que les résultats obtenus permettant de justifier du respect de la solution technique tant du point de vue du champ d'application que des dispositions techniques et architecturales à mettre en oeuvre.



## Annexe 4

## Extrait d'une synthèse d'étude thermique standardisée



## Réglementation Thermique 2005

Fichier standardisé des caractéristiques thermiques d'une construction neuve (en vue de la synthèse d'étude thermique, du contrôle et du diagnostic de performance énergétique)

Fiche générée selon le schéma version : - et la feuille de style version :  
-- Version schéma en production : V2.2 du 29/01/2008 -- Version XSL (feuille style) : V2.4.1 du 23/10/2009 --

## 1 - DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE BÂTIMENT

## Résultats intermédiaires : consommations, apport d'énergie, besoins, apports et pertes thermiques (consommations en énergie finale)

	unité	projet (a)	référence (b)	écart du projet par rapport à la référence	
				(a-b)	(%)
Consommation totale électrique		5740.975	9324.833	-3583.858	-38%
Consommation totale autre énergie		0	0	0	-
dont chauffage électrique		1186.337	0	0	-73%
dont chauffage autres sources		0	0	0	-
dont refroidissement électrique		0	0	0	-
dont refroidissement autres sources		0	0	0	-
dont ECS électrique	kWh	3485.553	0	98,46	3%
dont ECS autres sources		0	0	0	-
dont auxiliaires ventilation		94,578	343,368	-248,791	-72%
dont auxiliaires de génération (1)		447,264	343,213	104,051	30%
dont auxiliaires de distribution de chaud et de froid (2)		114,922	576,163	-461,24	-80%
dont éclairage		412,322	443,071	-30,749	-7%
Apports d'énergie des équipements photovoltaïques		0	0	0	-
Pertes thermiques de l'enveloppe	W/K	132	0	132	Infinity%
Besoins de chaud (3)	kWh	6014,769	6899,979	-885,21	-13%
Besoins de froid (3)	kWh	0	0	0	-
Besoins thermiques ECS (3)	kWh	2228,555	2228,555	0	0%
Pertes totales de génération distribution stockage et émission	kWh	1903,978	5171,49	-3267,512	-63%

(1) auxiliaires associés aux générateurs de chaud (chauffage, ECS) et de froid  
(2) auxiliaires de distribution (chauffage, ECS, refroidissement) et émetteurs locaux  
(3) en amont de la génération pertes de stockage, distribution, ...incluses

## Résultats des calculs des températures d'été (Tic) des groupes, locaux ou zones de type CE1

Partie de bâtiment de type CE1	Unité	Tic (a)	Tic réf (b)	Tic - Ticréf (a-b)
Maison_individuelle	°C	28,26	30,65	-2,39

Art	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 9.1	respect du C	Conforme
art 9.1	respect du Tic	Conforme
art 9.1	respect des caractéristiques minimales	Vérifié

## 2 - DONNÉES SUR L'ENVELOPPE THERMIQUE DU BÂTIMENT (MAISON)

## ► Synthèse des caractéristiques d'isolation et d'étanchéité à l'air de l'enveloppe

Transmission surfacique ou linéique moyenne	unité	Projet (a)	Référence (b)	Ecart (a-b)	Sensibilité du coefficient C (**)
Ubât (hiver)	W/m2.K	0.391	0.513	-0.122	4.202
Ubât-max	W/m2.K	0.391	0.652	-0.261	
U moy Parois verticales opaques (A1)	W/m2.K	0.26	0.36	-0.096	0.008
U moy Autres planchers hauts et toitures (A2)	W/m2.K	0.15	0.36	-0.052	0.005
U moy Planchers hauts en béton ou en maçonnerie (*) (A3)	W/m2.K	0	0.27	-0.27	0
U moy Planchers bas (A4)	W/m2.K	0.24	0.27	-0.026	0.008
U moy Portes (A5)	W/m2.K	2.57	1.5	1.066	0.082
U moy Parois vitrées non résidentiel (A6)	W/m2.K	0	0	0	0
U moy Parois vitrées résidentiel (A7)	W/m2.K	1,5	1,8	-0,299	0,048
y moy Liaisons plancher bas avec mur A4 (L8)	W/m.K	0	0,4	-0,396	0
y moy Liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L9)	W/m.K	0,2	0,55	-0,354	0,006
y moy Liaisons plancher haut A3 avec mur (L10)	W/m.K	0	0	0	0
y moy Autres ponts thermiques	W/m.K	0.177459			0.006

(\*) et plancher haut à base de tôles métalliques nervurées des bâtiments non résidentiels  
(\*\*) Effet sur le coefficient C exprimé en kWh ep /m2 de pertes thermiques diminuées de 10%

**Annexe 5**  
**Synthèse d'étude thermique en application de la**  
**« Solution technique maisons individuelles méditerranéennes non climatisées »**  
**agrée sous le n° ST 2008-001**

**SYNTHESE ETUDE THERMIQUE** en application de la « Solution technique maisons individuelles méditerranéennes non climatisées » agréées sous le n°ST 2008-001

**Identification de la construction :**

MAITRE D'OUVRAGE	
Permis de construire N°	
CONSTRUCTEUR	
Surface habitable (m2)	

Ratios de surface habitable (Sh) : 25% Sh =  m<sup>2</sup>    Sh/15 =  m<sup>2</sup>    Sh/30 =  m<sup>2</sup>

**Respect du domaine d'application :**

La « Solution technique maisons individuelles méditerranéennes non climatisées » s'applique t'elle à cette maison ?	Réponse
La maison est elle « non climatisée » ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La maison est elle située dans les départements bordant la Méditerranée (départements 2A, 2B, 06, 11, 13, 30, 34, 66 et 83) et à moins de 400 m d'altitude ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La maison est elle sans fenêtre de toit au-delà de celles nécessaires à la mise en sécurité contre les inondations ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La maison possède t'elle au moins un plancher lourd pour chacun de ses niveaux ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La surface habitable de la maison est elle est inférieure à 250 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La surface totale des portes et fenêtres de la maison est elle inférieure à 25% de la surface habitable ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Toutes les techniques utilisées pour la construction de la maison sont décrites dans ce document ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

➔ Si vous avez répondu « non » à l'une de ces questions, la présente solution technique ne s'applique pas

**Récapitulatif pour la thermique d'été :**

Prestations : cochez les cases correspondant aux prestations mises en œuvre	Points
Exposition au bruit de la zone construite <input type="checkbox"/> zone bruyante <input type="checkbox"/> zone calme	(0 ou 1 point)
Protection solaire <input type="checkbox"/> protection minimale <input type="checkbox"/> Protection renforcée	+ (0 ou 1 point)
Inertie thermique <input type="checkbox"/> Plancher lourd <input type="checkbox"/> Parois verticales lourdes <input type="checkbox"/> Plancher haut lourd	+ (0 ou 1 point)
<b>Total</b> ➔ le nombre de points obtenus doit être égal ou supérieur à 2	<b>=</b>

## SYNTHESE D'ETUDE THERMIQUE

## Récapitulatif pour la thermique d'hiver :

Prestations mises en œuvre :		Points
<b>Isolation des sols, murs et toitures :</b>		
Résistance thermique utile des produits ( <i>retenir le niveau le plus faible</i> )	murs = <input type="text"/> m <sup>2</sup> .K/W	(0 à 5 points)
	plancher bas sur VS ou sous-sol = <input type="text"/> m <sup>2</sup> .K/W	
	plancher bas sur terre plein = <input type="text"/> m <sup>2</sup> .K/W	
	plafond rampant = <input type="text"/> m <sup>2</sup> .K/W	
	autres toitures = <input type="text"/> m <sup>2</sup> .K/W	
Niveau d'isolation : <input type="checkbox"/> niveau 0 <input type="checkbox"/> niveau 1 <input type="checkbox"/> niveau 2 <input type="checkbox"/> niveau 3 <input type="checkbox"/> niveau 4 <input type="checkbox"/> niveau 5		
<b>Maîtrise des ponts thermiques :</b>		
Système d'isolation des murs : <input type="checkbox"/> isolation par l'intérieur <input type="checkbox"/> isolation répartie		+
(0 ou 2 points)		
Plancher haut	<input type="checkbox"/> léger <input type="checkbox"/> rupteurs sous AT <input type="checkbox"/> lourd ≤20 cm avec about traité <input type="checkbox"/> lourd ≤20 cm	
Plancher intermédiaire	<input type="checkbox"/> aucun <input type="checkbox"/> plancher ossature bois <input type="checkbox"/> béton cellulaire avec about traité <input type="checkbox"/> entrevous PSE <input type="checkbox"/> rupteurs sous AT <input type="checkbox"/> lourd avec about traité	+
(0,1 ou 2 points)		
Plancher bas	<input type="checkbox"/> dallage désolidarisé avec bande ≥ 1,4 m <sup>2</sup> .K/W <input type="checkbox"/> autre dallage désolidarisé <input type="checkbox"/> entrevous PSE <input type="checkbox"/> rupteurs sous AT <input type="checkbox"/> béton ≤20 cm avec about traité	+
(0,2 ou 3 points)		
Les menuiseries extérieures sont elles placées dans le plan de l'isolant ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
<b>Transmission thermique des fenêtres, portes-fenêtres et blocs baies :</b>		
Th = <input type="text"/> Uw = <input type="text"/> W/m <sup>2</sup> K		
<input type="checkbox"/> Menuiseries bois	<input type="checkbox"/> Menuiseries PVC	+
<input type="checkbox"/> marquage CE <input type="checkbox"/> marquage	<input type="checkbox"/> Menuiseries métal.	
<input type="checkbox"/> logiciel Vision bois et fiche d'autocontrôle	<input type="checkbox"/> marquage CE <input type="checkbox"/> marquage	
<input type="checkbox"/> démarche menuiserie 21 et attestation	<input type="checkbox"/> marquage	
<input type="checkbox"/> vitrage certifié	<input type="checkbox"/> marquage	
<b>Sous total Isolation</b> → le nombre de points obtenus doit être égal ou supérieur à 5)		=
<b>Surface et orientation des fenêtres et portes-fenêtres :</b>		
Baies orientées au sud = <input type="text"/> m <sup>2</sup> : surface supérieure ou égale à Sh/15 ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
Si « oui », baies orientées au nord = <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> Sh/15 <input type="checkbox"/> ≤ Sh/15 et > Sh/30 <input type="checkbox"/> ≤ Sh/30		
Toutes les pièces ont-elles un accès à la lumière du jour ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		(0,1 ou 2 points)
<b>Étanchéité à l'air de la construction :</b>		
<input type="checkbox"/> Pas de mesures <input type="checkbox"/> Mesures de perméabilité à l'air <input type="checkbox"/> Démarche Qualité étanchéité agréée		+
(0 ou 2 points)		
<b>Système de ventilation :</b>		
<input type="checkbox"/> VMC autoréglable <input type="checkbox"/> VMC autoréglable marquée NF VMC		+
<input type="checkbox"/> VMC hygro-réglable classe E ou D <input type="checkbox"/> VMC hygro-réglable classe C		(0 à 3 points)
<b>Système de chauffage :</b>		
<input type="checkbox"/> chaudière basse température <input type="checkbox"/> chaudière à condensation <input type="checkbox"/> électrique à effet Joule		+
<input type="checkbox"/> Pompe à chaleur air/eau : <input type="checkbox"/> 2,7 ≤ COP < 3,2 <input type="checkbox"/> 3,2 ≤ COP < 3,8 <input type="checkbox"/> COP ≥ 3,8		
Emetteur : <input type="checkbox"/> plancher chauffant <input type="checkbox"/> panneaux rayonnants NF-C ou plus <input type="checkbox"/> radiateurs		
Régulation : <input type="checkbox"/> CA non certifié <input type="checkbox"/> CA ≤ 1,5 certifié Eubac <input type="checkbox"/> CA ≤ 0,8 certifié Eubac		
(0 à 5 points)		
<b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b>		
Surface de capteurs = <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> pas de solaire <input type="checkbox"/> taille standard <input type="checkbox"/> grande taille		+
Volume total de stockage = <input type="text"/> l : ratio de stockage/captation <input type="checkbox"/> ≥ 75 l/m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 75 l/m <sup>2</sup>		
(0 à 4 points)		
<b>Équipement photovoltaïque (éventuel) :</b>		
Surface PV installée intégrée au bâtiment = <input type="text"/> m <sup>2</sup> : surface ≥ Sh/10 ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		+
(0 à 5 points)		
<b>Total général</b> → le nombre de points obtenus doit être égal ou supérieur à 19)		=



## Annexe 6

Synthèse d'étude thermique en application de la « Solution technique maisons individuelles non climatisées » agréée sous le n° ST 2007-002

**SYNTHESE ETUDE THERMIQUE** réalisée en application de la « Solution technique maisons individuelles non climatisées » agréée sous le n°ST 2007-002

Construction :

MAITRE D'OUVRAGE (Nom et coordonnées)	
Permis de construire N°	
Département	
Zone climatique	

Récapitulatif pour la thermique d'hiver :

Cochez les croix correspondant à la ou les solutions retenues

		nombre de points par solution										Nombre de points pour la maison
		0		1		2		3	4	5		
Isolation des sols, murs et des toitures	plancher haut	OPAA		OPAb		OPAc		OPAd	OPAe	OPAf	+	
	ponts thermiques	PTHa		PTHb		PTHc	PTHd				+	
	plancher intermédiaire	PINa		PINb	PINc	PINd	PINe				+	
	plancher bas	PBAA				PBAb	PBAc	PBAd	PBAe		+	
baies	tout type de menuiseries	BATa	BATd	BATb	BATe		BATc	BATf			+	
	la note globale correspond à la baie la moins bien cotée	BABa	BABc	BABd	BABe		BABf	BABg				
	men. bois	BAMA	BAMd	BAMb	BAMe		BAMc	BAMf				
	men. métalliques											
Sous total Isolation <small>( le nombre de points obtenus doit être égal ou supérieur à 5 en zone H3 et à 9 dans les zones H1 et H2 )</small>												
Conception bioclimatique		BIOa		Biob		Bioc					+	
Système de ventilation		VMCa		VMCb		VMCc	VMCd	VMCe			+	
Système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire	combustible			CEEa				CEEb	CEEc	CEED	+	
	Effet Joule	CEJa	CEJb	CEJc			CEJd					
	PAC			CPAa				CPAb		CPAc		
Equipement solaire thermique pour ECS (éventuel)		ESOA				ESOb (voir paragraphe 7 pour le nombre de points)					+	
Equipement photovoltaïque (éventuel)		PHVa		PHVb (voir paragraphe 8 pour le nombre de points)							+	
Total général <small>( le nombre de points obtenus doit être égal ou supérieur à 19 en zone H3 et à 21 dans les zones H1 et H2 )</small>												

Récapitulatif pour la thermique d'été :

Baie	Type de pièce et repérage (séjour, chambre 1... )	Solution(s) retenue(s)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

## Annexe 7

**Modèle d'attestation à fournir en vue de la justification du respect de la réglementation thermique en vigueur s'agissant des logements situés dans les départements d'outre-mer**

**IDENTIFICATION DU LOGEMENT****Adresse du logement**

N° d'appartement \_\_\_\_\_  
 N° \_\_\_\_\_  
 Voie \_\_\_\_\_  
 Lieu-dit \_\_\_\_\_  
 Code postal \_\_\_\_\_  
 Localité \_\_\_\_\_

Localisation  Guadeloupe  
 Martinique  
 Guyane  
 La Réunion  
 altitude inférieure à 400 mètres  
 altitude comprise entre 400 et 800 mètres  
 altitude supérieure à 800 mètres

**Nature du logement**

maison individuelle     appartement

**Références de la construction**

<input type="checkbox"/> <u>Permis de construire</u>	Référence	_____
	Date du dépôt de la demande	_____
	Date du permis	_____
<input type="checkbox"/> <u>Déclaration préalable</u>	Référence	_____
	Date de la déclaration	_____

**ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_,

représentant la société \_\_\_\_\_,

en qualité de maître d'ouvrage de la construction désignée ci-dessus, atteste avoir respecté la réglementation thermique en vigueur en Guadeloupe, Martinique, Guyane et La Réunion.

Cette réglementation est définie aux articles R.162-1 et R. 162-2 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que, en application de l'article R. 162-1, par l'arrêté du 17 avril 2009 définissant les caractéristiques thermiques minimales des bâtiments d'habitation neufs dans les départements de la Guadeloupe, de la Martinique, de la Guyane et de La Réunion.

Je précise sur la liste ci-après le respect de chacune des différentes exigences de la façon suivante<sup>7</sup> :

- R** respect de l'exigence ;
- NR** non-respect de l'exigence ;
- SO** sans objet<sup>8</sup>

---

<sup>7</sup> Pour faciliter l'application de la réglementation thermique, le tableau reprend les principales exigences réglementaires. Il s'agit d'un rappel pour le maître d'ouvrage attestant du respect de la réglementation thermique, qui ne le dispense pas de connaître et respecter l'intégralité de la réglementation thermique, y compris ses dispositions non reproduites dans la présente attestation.

<sup>8</sup> La mention « SO » est notamment portée lorsque l'exigence réglementaire n'est pas applicable à la zone géographique où se situe le logement.

Localisation concernée <sup>9</sup> (altitude)						Pièces du logement concernées	Éléments constructifs ou équipements du logement concernés	Exigence réglementaire	R ou NR ou SO
Guadeloupe	Martinique	Guyane	La Réunion						
			(≤ 400 m)	(400 à 800 m)	(> 800 m)				
<b>Protection contre les rayonnements solaires et isolation thermique</b>									
x	x	x	x	x		Toutes pièces principales	Parois opaques horizontales, en contact avec l'extérieur	Facteur solaire $S \leq 0,03$	—
x	x	x	x	x		Toutes pièces principales	Parois opaques verticales, en contact avec l'extérieur	Facteur solaire $S \leq 0,09$	—
					x	Tous locaux	Parois opaques horizontales, en contact avec l'extérieur	Coefficient de transmission surfacique $U \leq 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	—
					x	Tous locaux	Parois opaques verticales, en contact avec l'extérieur	Coefficient de transmission surfacique $U \leq 2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	—
x	x	x	x	x	x	Locaux non climatisés	Baies en contact avec l'extérieur, à l'exception des baies des pièces de service de surface $< 0,5 \text{ m}^2$	Facteur solaire $S \leq 0,65$	—
x	x	x	x	x	x	Locaux climatisés	Baies en contact avec l'extérieur	Facteur solaire $S \leq 0,25$	—
x	x	x	x	x		Tous locaux	Baies horizontales, dans le plan des parois horizontales	Interdiction	—
<b>Perméabilité à l'air des baies</b>									
x	x	x	x	x		Pièces principales climatisées	Baies verticales, en contact avec l'extérieur	Classement à la perméabilité à l'air au moins de classe 1 ou joints assurant une étanchéité équivalente	—
					x	Toutes pièces principales	Baies en contact avec l'extérieur		—
<b>Ventilation naturelle de confort thermique</b>									
		x				-	Façades (au moins 2) du logement permettant le flux d'air à l'échelle du logement balayant les pièces principales	Taux d'ouverture $\geq 25 \%$	—
x	x		x			-		Taux d'ouverture $\geq 20 \%$	—
				x		-		Taux d'ouverture $\geq 15 \%$	—
x	x	x	x	x	x	Tous locaux participant au flux d'air	Ouvertures permettant le flux d'air à l'échelle du local traversé	Ouvertures percées dans 2 parois d'orientation différente	—
x	x	x	x	x	x	Tous locaux participant au flux d'air	Ouvertures permettant le flux d'air à l'échelle du local traversé, si elles sont percées dans 2 parois latérales	Distance de l'ouverture au sommet de l'angle $\geq$ moitié de la distance maximale	—

<sup>9</sup> Cette colonne a pour objet de rappeler au maître d'ouvrage les éléments applicables à la zone géographique considérée.

Localisation concernée <sup>9</sup> (altitude)						Pièces du logement concernées	Éléments constructifs ou équipements du logement concernés	Exigence réglementaire	R ou NR ou SO
Guadeloupe	Martinique	Guyane	La Réunion						
			(≤ 400 m)	(400 à 800 m)	(> 800 m)				
x	x	x	x	x	x	Locaux avec cabinets d'aisance	-	Pas de participation au flux d'air (surface d'ouverture non prise en compte dans la ventilation naturelle de confort thermique)	—
x	x	x	x	x	x	Toutes pièces principales ≤ 30 m <sup>2</sup>	Attentes pour ventilateurs de plafond	1 attente	—
x	x	x	x	x	x	Toutes pièces principales > 30 m <sup>2</sup>		≥ 2 attentes	—
x	x	x	x	x	x	Tous séjours		1 attente pour 20 m <sup>2</sup>	—
x	x	x	x	x		Chambres	Ventilateurs de plafond	Équipement dans les cas prévus par l'arrêté du 17 avril 2009 précité	—
<b>Eau chaude sanitaire et chauffage</b>									
x	x		x	x	x	-	Installation de production d'eau chaude sanitaire	Installation obligatoire	—
x	x	x	x	x	x	-	Installation de production d'eau chaude sanitaire	Fourniture par énergie solaire permettant de couvrir au moins 50 % des besoins, sauf si l'ensoleillement de la parcelle est insuffisant	—
x	x	x	x	x	x	-	Installation de production d'eau chaude sanitaire	Mesures de prévention des risques de brûlure et de contamination par les légionelles conformes à l'arrêté du 17 avril 2009 précité	—
x	x	x	x	x	x	-	Installation de production d'eau chaude sanitaire fonctionnant totalement ou partiellement à l'énergie électrique	Présence d'un ballon de stockage	—
					x	-	Équipements d'installation de chauffage	Présence de thermostats	—

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_

Signature